

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje stavby

a) Identifikace stavby

Název akce : Leština u Světlé, budova RZZ – oprava vnějšího pláště
Místo : k.ú. Leština u Světlé, par. č. stavby 174 č.p. 538/1
Kraj : Vysočina
Stavebník/investor : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
Projektant : TAPA projekt s.r.o., Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 25 92 93 13
Zodpovědný projektant : Ing. Petr Myslivec (ČKAIT 0700832), mobil: 777 236 004
Projektant části :
Architektonicko-stavební řešení, zdravotní technika, vzduchotechnika, vytápění
Ing. Petr Myslivec, Waldhauserova 948, 580 01 Havlíčkův Brod, mobil: 777 236 004
(ČKAIT 0700832)
Bc. Michaela Kubátová, mobil: 730 942 020

Druh stavby : stavební opravy
Stupeň dokumentace : oprava

A.2 Základní údaje o stavbě

a) údaje o umístění stavby

Místo : k.ú. Leština u Světlé, par. č. stavby 174 č.p. 538/1
Kraj : Vysočina
Inventární číslo : IC6000328749
Traťový úsek : č.1201U1 Havlíčkův Brod – Kolín
Kilometrová poloha : 251,807 km

b) stručný popis stavby z hlediska účelu a funkce

Jedná se montovanou budovu RZZ v Leštině u Světlé s plochou střechou s prostory pro personál a technické zázemí a zděnou přístavbu objektu ve kterém jsou umístěny sociální zázemí pro cestující a další technické zázemí stavby. Objekt slouží pro provoz stanice. V objektu jsou místnosti pro personál investora (dopravní kancelář, denní místnost, sociální zázemí, technické a technologické místnosti), ve zděné přístavbě jsou sociální zázemí pro cestující, kotelna a další technické místnosti.

c) projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních

d) charakteristika území dotčených stavbou

Území s budovou RZZ se nachází v zastavěném území na obce Leština u Světlé. Objekt je a bude dobře využíván jako příslušenství žst. Leština u Světlé.

e) požadavky na realizaci stavby

Předmětem díla je oprava vnějšího pláště budovy Leština u Světlé – budova RZZ jejímž cílem je oprava vnějšího pláště budovy a oprava sociálního zázemí pro personál.

Bude obsahovat celkovou opravu sociálního zázemí pro personál – povrchy + instalace, zateplení obálky budovy podle současných požadavků vyhlášky 78/2001 Sb..

A.3 Přehled výchozích podkladů

a) členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

Vzhledem k malému rozsahu prací není stavba rozdělena na stavební a provozní soubory.

b) změny v objektové skladbě - nejsou

A.4 Zdůvodnění stavby a jejího umístění

a) zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku

V současné době je objekt ve stavu odpovídajícím stáří a stupni údržby na něm prováděné. Důvodem opravy objektu je nevyhovující stav vnějšího pláště po tepelné stránce. Po stránce spotřeby na vytápění je tudíž objekt značně náročný. Okenní a dveřní výplně jsou již vyměněné za plastové (z hlediska tepelně technických požadavků jsou již vyhovující).

Základním důvodem opravy výpravní budovy je uvedení stavu objektu do stavu odpovídajícímu současným požadavkům po stránce tepelně technických požadavků a na současné využití služebních prostor objektu. Požadavky na zlepšení vytápění a energetickou náročnost.

b) údaje o vyšších kvalitativních technických a technologických parametrech stavby

Počet nadzemních podlaží	2
Výška budovy	8,00 m

zastavěná plocha	312,00 m ²
obestavěný prostor	1 946,00 m ³

celková řešená plocha fasády (I.NP – II.NP)

- KZS na montovaný rošt	412,00 m ²
- KZS na zdivo	57,00 m ²
- Oprava omítky na zdivo	66,40 m ²
Celkem plášť	535,40 m ²

A.5 Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby

- a) Údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny od zkušebního provozu** - nebudou, malý rozsah
b) Seznam dočasných objektů - nejsou

A.6 Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko – bezpečnostní zkoušce

A.7 Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo stavby : **174**
 Výměra [m²] : 307
 Druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
 Vlastnické právo : Česká republika
 Právo hospodaření : Správa železniční dopravní cesty s.o.,
 Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1

Sousední pozemky:

Parcelní číslo st. : **5438/1**
 Výměra [m²] : 38 687
 Druh pozemku : dráha, ostatní plocha
 Vlastnické právo : České dráhy a.s. nábreží L.Svobody 1222/2,
 Nové Město, 110 00, Praha 1

A.8 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby

Řešené části stavby nejsou předmětem požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb. – jedná se pouze o služební prostory

A.9 Členění projektové dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná část
- C.1 Katastrální situační výkres 1:1000
- C.2 Koordinační situační výkres 1:250
- E. Stavební část
 - E.1.2.a Pozemní stavební objekt
 - E.1.2.f Zdravotechnika - voda, kanalizace
 - E.1.2.g Vytápění
 - E.1.2.h Vzduchotechnické zařízení
 - E.1.2.j Vnitřní silnoproudé rozvody, ochrana před bleskem
- F. Zásady organizace výstavby
- G. Doklady
- H. Náklady

A.10 Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability

Není předměte zadání – pouze oprava stávajících konstrukcí, služebních prostor